

AMEDEO GERBINO
Dottore commercialista
C.so Matteotti 23 - 10121 Torino
Tel: 011/19702089 fax: 011/0709059
E-mail: a.gerbino@hotmail.it
PEC: a.gerbino@odcec.torino.legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare: 921/2024 Tribunale di Torino

Debitore esecutato: Scarano Giuseppe e Amendolara Antonia

Creditore procedente: Cassa di Risparmio di Asti SPA

G.E. dott.ssa Sabrina Gambino

Custode Giudiziario dott. Amedeo Gerbino

Oggetto: deposito avviso di vendita.

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione,

il sottoscritto dott. Amedeo Gerbino, in qualità di delegato e custode dell'esecuzione in epigrafe,

premesso

- che risultava fissato esperimento di vendita per il giorno 22/09/2026;
- che a seguito dell'inserimento della pubblicità sui portali di Astalegale.net e su Astegiudiziarie Inlinea spa risultavano non pagati da parte del creditore procedente gli oneri pubblicitari relativi alla precedente vendita del 17/02/2026;
- che con comunicazione 9/07/2026 Astalegale.net spa riferiva al custode quanto segue *"come anticipato per vie brevi, comunico che la pubblicazione relativa alla vendita in oggetto non è stata effettuata a causa del pagamento tardivo della fattura relativa alla vendita precedente"*;
- che non risultando pertanto più i termini per la pubblicazione sul sito di Astalegale.net spa il sottoscritto provvedeva ad inviare la seguente richiesta al Creditore procedente SPV Project srl: *"... in qualità di delegato con la presente comunico che la vendita già fissata per il giorno*

22/09/2026 non si potrà tenere in quanto, a causa del ritardato pagamento della fattura di Astalegale.net da parte del creditore procedente, la pubblicità non risulta regolare in base alle disposizioni del Tribunale di Torino. Con la presente chiedo pertanto di voler provvedere all'invio di una nuova ricevuta di euro 100,00 per procedere con la pubblicazione di nuovo avviso di vendita, invitando al tempestivo pagamento degli oneri pubblicitari per evitare ulteriori ritardi";

- che, avendo ottenuto da parte del Creditore nuova ricevuta di euro 100,00 per la pubblicazione sul PVP, il sottoscritto ha fissato nuovo esperimento di vendita per il giorno 10/11/2026;

deposita

alla S.V. Ill.ma,

nuovo avviso di vendita fissato per il giorno 10/11/2026.

Con osservanza.

Torino, 30/07/2026

Il custode (Amedeo Gerbino)

